

**Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Częstochowy**

WNIOSKODAWCA : imię i nazwisko / nazwa firmy
dokładny adres zamieszkania / siedziby firm (telefon)

PEŁNOMOCNIK
(imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, telefon)

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego; zamiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; wykonanie innych robót budowlanych; zalesienie; zmiana sposobu zagospodarowania terenu)

dla funkcji /przeznaczenia obiektu
(zabudowa: mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, zagrodowa, produkcyjna)

przewidzianej do realizacji na terenie położonym w Częstochowie przy ulicy
obejmującym działki o nr ewidencyjnych obręb

Granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu/ów oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej i ewidencji gruntów, które załączam do wniosku.

A) CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:

1. Opis zagospodarowania terenu :

- powierzchnia terenu / lokalu objęta wnioskiem:
- projektowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu
(rozbiórka istn. obiektów, likwidacja istn. zieleni, przebudowa istn. uzbrojenia, zmiana istn. nawierzchni/ukształtowania terenu)
- usytuowanie obiektu na działce:
 - w stosunku do granic działek sąsiednich:
(obiekt w granicy, w odległości - określonej w metrach - od granic działek sąsiednich)
 - w stosunku do drogi publicznej / granicy frontowej działki
(określić odległość w metrach od granicy przyległej bezpośrednio do drogi publicznej lub od granicy frontowej działki)

2. Projektowany sposób obsługi komunikacyjnej:

- wjazd na drogę publiczną:
.....
(podać nazwę ulicy)
 - bezpośredni
(urządzony, nieurządzony)
 - pośredni
(ustanowione służebności - podać nr ewid. działek przez które została ustanowiona służebność - przedłożyć odpowiednie dokumenty prawne potwierdzające służebność przechodu i przejazdu oraz prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu)

- parkowanie:
 - istniejące
(podać liczbę stanowisk i określić rodzaj pojazdów)
 - projektowane
(podać liczbę stanowisk i określić rodzaj pojazdów)
 - rozwiązanie sposobu dystrybucji i zaopatrzenia
(określić rodzaj pojazdów)

3. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę
(przyłącze do sieci wodociągowej : istniejące, projektowane – warunki techniczne lub umowa, inne)
- zaopatrzenie w energię elektryczną
(przyłącze do sieci energetycznej : istniejące, projektowane – warunki techniczne lub umowa)
- odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych
(przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej : istniejące, projektowane - warunki techniczne, inne)
- odprowadzenie wód opadowych /deszczowych
(przyłącze do kanalizacji deszczowej : istniejące, projektowane - warunki techniczne; na własny teren, inne)
- zaopatrzenie w ciepło
(przyłącze do sieci ciepłowniczej : istn., projekt- warunki techniczne; kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego; inne)
- gromadzenie odpadów stałych
(urządzone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych : istniejące, projektowane)
- zaopatrzenie w gaz
(przyłącze do sieci gazowej – istniejące, projektowane – warunki techniczne lub umowa)
- Inne

4. Dane odnośnie właścicieli/właścicieli działki/działek objętej/tych wnioskami:

Nr ewid. działki	obręb	Imię i nazwisko właściciela/właścicieli	aktualny adres zamieszkania

4a. Dane odnośnie właściciela / właścicieli działek sąsiednich:

(należy podać dane dotyczące wszystkich działek bezpośrednio sąsiadujących z wnioskowanym pod inwestycję terenem)

Nr ewid. działki	obręb	Imię i nazwisko właściciela/właścicieli	aktualny adres zamieszkania

5. Do przedmiotowego wniosku załączam następujące dokumenty:

- a) opis obiektu / obiektów / objętego wnioskiem - **załącznik A,**
- b) parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko - **załącznik B,**
- c) zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego/części obiektu – **załącznik C**
- d) informacja o środowisku i jego ochronie – **załącznik D**
- e) **oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych** (1 egzemplarz) - mapa winna obejmować teren którego wniosek dotyczy oraz obszar o promieniu trzy krotnej szerokości frontu wnioskowanej do zagospodarowania nieruchomości – jednak nie mniej niż 50 m od jej granic),
- f) **kserokopię mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych** (1 egzemplarz) **z naniesioną granicą terenu objętego wnioskiem, lokalizacją projektowanego obiektu/ów oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać. W przypadku obiektów usługowych lub produkcyjnych należy dodatkowo nanieść lokalizację parkingów, których ilość została określona w części opisowej wniosku.**
- g) **oryginał mapy ewidencji gruntów** (1 egzemplarz) mapa winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz działki bezpośrednio z nim graniczące.
- h) **kserokopię mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z naniesioną granicą terenu objętego wnioskiem, lokalizacją projektowanego obiektu/ów oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać,**
- i) kserokopię warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną lub umowy :
- w wodę, odprowadzenie ścieków – określone przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. ul. Jaskrowska 14/20, Częstochowa,
 - w energię elektryczną - określone przez "ENION" S.A. Oddział w Częstochowie Zakład Energetyczny Częstochowa, ul. Mirowska 24, Częstochowa,
 - odprowadzenie wód opadowych - określone przez Miejski Zarząd Dróg ul. Popiełuszki 4/6, Częstochowa,
 - w gaz - określone przez GSG Spółka z o.o. w Zabrze Rozdzielnia Gazu w Częstochowie, ul. Legionów 79, Częstochowa,
- j) kserokopię z krajowego rejestru sądowego – w przypadku wystąpienia z wnioskiem osób prawnych (np. Spółdzielnia, Stowarzyszenie, Spółka Akcyjna, Spółka z o.o.), oraz osób nie posiadających osobowości prawnej (np. Spółka Jawna),
- k) kserokopię wypisu z ewidencji gospodarczej - w przypadku wystąpienia z wnioskiem osób nie posiadających osobowości prawnej (Spółka Cywilna, Przedsiębiorstwo, Firma),
- l) pełnomocnictwo pisemne dla osoby fizycznej do reprezentowania Inwestora (pełnomocnictwo wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł),
- m) dowód uiszczenia opłaty skarbowej w odpowiedniej wysokości.
- n) inne:

UWAGA: Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę – **zgodnie z załącznikami A,B, C i D.**

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

Opłaty skarbowe

Do wniosku dołączyć należy dowód uiszczenia opłaty skarbowej - wniesionej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 r. z późn. zm.):

- od czynności urzędowej, wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - **107,-zł.**
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – **56,-zł.**
- Inne decyzje – **10,-zł.**
- pełnomocnictwo – **17,-zł.**
- potwierdzenie zgodności kserokopii pełnomocnictwa z oryginałem – **5,-zł.**

Opłatę wpłacić należy na rachunek bankowy Urzędu Miasta Częstochowy:
ING BANK ŚLĄSKI S.A. 49 1050 1142 1000 0022 8000 2367.
Inwestycje związane bezpośrednio z budownictwem mieszkaniowym
są zwolnione z opłat skarbowych.

do wniosku z dnia

Opis obiektu objętego wnioskiem

- przybliżone p r o j e k t o w a n e gabaryty / parametry obiektu:

- długość m,
- szerokość m,
- wysokość m - (mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu)
- liczba kondygnacji
(liczba kondygnacji nadziemnych, podpiwniczenie)

➤ inne

.....
(np. określenie ilości mieszkań w bud. wielorodzinnych, krótki opis zamierzeń inwestycyjnych)

- geometria dachu:
 - układ połaci dachowych
.....
(dach jedno / dwu / cztero / wielospadowy, kopertowy, mansardowy)
 - przybliżony kąt nachylenia połaci lub rodzaj pokrycia
 - kierunek kalenicy głównej
(równoległe / prostopadle do granicy frontowej działki)

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

do wniosku z dnia

Parametry techniczne inwestycji, oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- rodzaj produkcji / usług
- wielkość produkcji
- ogólną charakterystykę procesów technologicznych
- wielkość zatrudnienia
- powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych)
- ilość lokali użytkowych / gabinetów
- ilość stanowisk remontowych / naprawczych (dotyczy obiektów warsztatowych)
- zagrożenie wybuchem lub pożarem
- wytwarzane odpady
(należy określić rodzaj odpadów i sposób ich unieszkodliwienia)
- wielkość emisji:
 - substancje zanieczyszczające
(należy określić ich rodzaj i gdzie będą wprowadzane)
 - wytwarzane energie
(ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)
 - inne

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

do wniosku z dnia

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu:

- **dotychczasowy** sposób użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu :
.....
.....

- **zamierzony** sposób użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu :
.....
.....

- określenie, czy projektowana zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu **spowoduje zmianę warunków** określonych poniżej (tak / nie):
 - bezpieczeństwa pożarowego:

 - bezpieczeństwa powodziowego:

 - pracy:

 - zdrowotnych:

 - higieniczno-sanitarnych:

 - ochrony środowiska:

 - wielkości obciążeń:

 - układu obciążeń:

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

do wniosku z dnia

Informacja o środowisku i jego ochronie:

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że:

- a) wnioskowana inwestycja **jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko *,
- b) wnioskowana inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko *.

W przypadku inwestycji określonych w punkcie „a” w myśl art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 3 z zastrzeżeniem art. 72 ust. 2 ww. ustawy **do wniosku należy dołączyć „Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach”**.

.....

(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

* W rozumieniu art. 71. ust. 2 ww. ustawy oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.